

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 245 del Reg.	OGGETTO: autorizzazione al Presidente alla stipula di un contratto di affitto per un immobile dell'IPASS adibito a Comunita' Alloggio per Minori con la Etica Soc. Coop. Sociale O.N.L.U.S..
DATA 28/12/2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di Dicembre, alle ore 18,00, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	Presente	Assente
		P	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	P	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	P	
DOTT. GUZZO MICHELE	<i>Componente</i>		A
TOT.		3	1

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A.n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

Premesso che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via A. De Gasperi al n.132 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto per come segue:

-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 2	Cat. C/2	Rendita 54,95;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 3	Cat. C/6	Rendita 58,88;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 4	Cat. C/6	Rendita 55,78;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 5	Cat. C/2	Rendita 54,95;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 6	Cat. A/3	Rendita 271,14;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 7	Cat. A/3	Rendita 189,80;

Atteso che l'ETICA Soc. Coop. Sociale O.N.L.U.S. avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via A. De Gasperi al n.132, P.IVA: 02094770811 rappresentato legalmente dal Dott. Luciano Internicola, nato a Salemi (TP), il 21.04.1977 C.F. NTRLCN77D21H700E, con nota prot. n.496 del 25/10/2017 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un nuovo contratto di affitto dell'immobile in argomento a nome della stessa;

Accertato che l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

Dato atto per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di anni 4 (quattro), tacitamente rinnovabili per ugual periodo, salvo disdetta da una delle parti da effettuarsi con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi a mezzo raccomandata A/R oppure PEC;

Ritenuto pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data dall'11 Gennaio 2018 e fino al 10 Gennaio 2022, con un canone di affitto mensile adeguato alla richiesta pari ad € 350,00, ritenuto congruo come da relazione di stima redatta del Geom. Francesco Costa;

Riconosciute le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

Visti:

- 1) La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- 3) Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- 4) Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- 5) Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

- 6) Il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- 7) La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: "Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia";
- 8) La direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) Stipulare** con l'ETICA Soc. Coop. Sociale O.N.L.U.S. avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via A. De Gasperi al n.132, P.IVA: 02094770811 rappresentato legalmente dal Dott. Luciano Internicola, nato a Salemi (TP), il 21.04.1977 C.F. NTRLCN77D21H700E, un contratto di affitto per l'immobile sito in Via A. De Gasperi al n.132 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto per come segue:

-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 2	Cat. C/2	Rendita 54,95;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 3	Cat. C/6	Rendita 58,88;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 4	Cat. C/6	Rendita 55,78;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 5	Cat. C/2	Rendita 54,95;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 6	Cat. A/3	Rendita 271,14;
-	Foglio 57	Particella 1256	Sub 7	Cat. A/3	Rendita 189,80;

da adibire a Comunità Alloggio per Minori della predetta Soc. Coop. Sociale O.N.L.U.S.;
- 2) Approvare** lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
- 3) Accertare** la somma complessiva di €16.800,00 per come segue:
 - a) € 4.200,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del redigendo Bilancio d'esercizio 2018;
 - b) € 4.200,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del Bilancio d'esercizio pluriennale 2019;
 - c) € 4.200,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del Bilancio d'esercizio pluriennale 2020;
 - d) € 4.200,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del Bilancio d'esercizio pluriennale 2021;
- 4) Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

F.to Antonia Filardi

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

Dott. Michele Guzzo

Assente

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL PRESIDENTE

Rag. Domenica Russo

F.to Domenica Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario